



สัญญาจ้างก่อสร้าง

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒)

สัญญาเลขที่ ๖/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ เทศบาลตำบลคึกคัก ตำบล/แขวง คึกคัก อำเภอ/เขต ตะกั่วป่า จังหวัด พังงา เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ ระหว่าง เทศบาลตำบลคึกคัก โดย นายสวัสดิ์ ดันแก่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พรการูณ ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดพังงา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๑๓ ถนนอุดมธารา โดยนางสาวเยาวเรศ ดันสกุล ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดพังงา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่คุณว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง ก่อสร้างจัดตั้งศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เป็นเงินทั้งสิ้น ๗๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ ๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๒๕. อื่นๆ

แก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปารายการงานก่อสร้าง (งานผนัง) ผนังปิดตายลูกฟูกอลูมิเนียมลอน
เคร่าอลูมิเนียมสีชา (ผ ๓) ห้องทำงาน (ตามเอกสารแนบท้าย)

(ลงชื่อ)..... ผู้ว่าจ้าง
(นายสวัสดิ์ ดันแก่)



(ลงชื่อ)..... ผู้รับจ้าง
(นางสาวเยาวเรศ ดันสกุล)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(นายสุชเกษม สมบัติ)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(นายสามารถ ภัทศิริรัตน์)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เทศบาลตำบลคึกคัก โทร. ๐ ๗๖๔๘ ๗๔๔๖

ที่ พง ๕๒๔๐๓/๖๘๙

วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการโครงการก่อสร้างจัดตั้งศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพ

ผู้สูงอายุ หมู่ที่ ๔ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

เรียน ประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ

สิ่งที่แนบมาด้วย ๑. สำเนาสัญญาจ้างก่อสร้าง ๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ แผ่น

๒. คำสั่งเทศบาลตำบลคึกคัก ที่ ๒๑๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ แผ่น

เรื่องเดิม

ตามสัญญาจ้างเลขที่ ๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔ และคำสั่งเทศบาลตำบลคึกคัก ที่ ๒๑๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ ได้แต่งตั้งให้ข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมงาน โครงการก่อสร้างจัดตั้งศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ หมู่ที่ ๔ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา (รายละเอียดตามแบบแปลนที่เทศบาลตำบลคึกคักกำหนด) เริ่มต้นสัญญาวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ สิ้นสุดสัญญาวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ รวมระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ๑๕๐ วัน ในวงเงิน ๗๓๙,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

ข้อเท็จจริง

ตามที่เทศบาลตำบลคึกคัก ได้ว่าจ้างห้างหุ้นส่วนจำกัด พรการรุณ ก่อสร้างจัดตั้งศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ โดยขณะนี้กำลังดำเนินการอยู่ในงวดที่ ๒ งานตกแต่งผนัง (ผ๓), งานติดตั้งบานประตูและหน้าต่าง พบว่าแบบรูปรายการตามสัญญาจ้างเลขที่แบบ A-๐๙ ด้านบนของผนัง(ผ๓) และประตูกระจกกรอบอลูมิเนียม(ป๒) ห้องทำงาน ไม่ได้ระบุสัญลักษณ์วัสดุต่อต้านบนผนัง แต่พบว่าเลขที่แบบ A-๑๐ ระบุสัญลักษณ์วัสดุก่อนผนังอิฐซีเมนต์ฯ(ผ๑) ด้านบนของผนัง(ผ๓) ห้องทำงาน เมื่อผู้ควบคุมงานพิจารณาแล้วพบว่าถ้าดำเนินการก่อสร้างต่อไปจะพบปัญหาในการรับน้ำหนักของวัสดุก่อนผนังอิฐซีเมนต์ฯ(ผ๑) และเกิดความเสียหายต่อผนังเกล็ดลูกฟูกอลูมิเนียม/กระจก(ผ๓)ได้ เพราะไม่มีวัสดุอื่นใดรับน้ำหนักของวัสดุก่อนผนังอิฐซีเมนต์ฯ(ผ๑)ได้

จึงได้แจ้งต่อผู้ว่าจ้างให้เสนอวัสดุอื่นๆ พร้อมทำรายการเปรียบเทียบราคาเสนอขอเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการผนัง(ผ๓) ห้องทำงาน เสนอผู้ว่าจ้างและแจ้งต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาขออนุมัติแก้ไขแบบรูปรายการผนัง (ผ๓) ห้องทำงาน เพื่อให้ทางคณะกรรมการพิจารณาแก้ไขแบบรูปรายการร่วมกัน

ข้อระเบียบ/ กฎหมาย

๑. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

ข้อ ๑๗๘ ผู้ควบคุมงาน มีหน้าที่

(๑) ตรวจสอบและควบคุมงาน ณ สถานที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือที่ตกลงให้ทำงานข้างนั้นๆ ทุกวันให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดไว้ในสัญญาทุกประการโดยสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมหรือตัดทอนงานข้างได้ตามที่เห็นสมควร และตามหลักวิชาช่างเพื่อให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามก็สั่งให้หยุดงานนั้นเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดแล้วแต่กรณีไว้ก่อน จนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำสั่งและให้รายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทันที

(๒) ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปรายการละเอียด หรือข้อกำหนดในสัญญามีข้อความขัดกัน หรือเป็นที่คาบคั่งได้ว่าถึงแม้ว่างานนั้นจะได้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาตามเมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่ปฏิบัติตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือไม่ปลอดภัยให้ส่งพนักงาน



นั้นไว้ก่อน แล้วรายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างโดยเร็ว

(๓) จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและเหตุการณ์แวดล้อมรายวัน พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงานและสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อเสร็จงานแต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญของทางราชการเพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้มีหน้าที่

การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้ระบุรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย

(๔) ในวันกำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างตามสัญญาและในวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวดให้รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างว่าเป็นตามสัญญาหรือไม่ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างทราบภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันถึงกำหนดนั้นๆ

๒. สัญญาจ้างเลขที่ ๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

๑. เห็นควรแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการผนัง (ผ๓) ห้องทำงาน เลขที่แบบ A-๑๐

๒. เห็นควรแจ้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป



(ลงชื่อ)

(นายสุทธิเทพ หนู่มสำเนา)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

หัวหน้าผู้ควบคุมงาน

ส่งชื่อ.....

ส่งชื่อ.....

ส่งชื่อ.....

ส่งชื่อ.....



(ลงชื่อ)

(นายเมธา ชาติประดิษฐ์)
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

ผู้ควบคุมงาน

ทราบ/แจ้งคณะกรรมการ

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ
(นายประจักษ์ ถั่วทอง)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายสามารถ ภักดีรัตน์)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(จำเอกภูริวัจน์ สิรินนทพันธ์)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายกมล สุขเกษม)

(ลงชื่อ) กรรมการ/เลขานุการ
(นางภิญญาพัชญ์ ไชยรัตน์ธนโชค)

ตารางเปรียบเทียบราคา

โครงการ : จ้างก่อสร้างจัดตั้งศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ เทศบาลตำบลก๊กก๊ก จำนวน 1 หลัง

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ตำบลก๊กก๊ก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

อ้างอิง : สัญญาจ้างเลขที่ 6/2564 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2564 (แบบประเมินราคาก่อสร้าง BOQ)

แบบ ปจ.4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		Factor F จากใบเสนอราคา	รวมค่าวัสดุ และ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
5	งานผนัง (ตาม BOQ เดิม)									
	5.1 ผนังก่ออิฐบุถือคกยกริต ขนาด 0.19x0.07 ม. (รวมปูนทรายก่อ)	2.40	ตร.ม.	114.63	275.11	58.47	140.33	1.3048	542.07	
	5.5 ฉาบผนังปูนเรียบ (ภายใน)	4.80	ตร.ม.	114.84	551.23	73.77	354.10	1.3048	1,181.27	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน					826.34		494.42		1,723.34	รายการ (1)
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		Factor F จากใบเสนอราคา	รวมค่าวัสดุ และ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
5	งานผนัง (ที่นำมาใช้ก่อสร้างจริง)									
	ผนังปิดตายลูกฟูกอลูมิเนียมลอน กรอบอลูมิเนียม	1.80	ตร.ม.	2,426.93	4,368.49			1.3048	5,700.00	(ราคารวมติดตั้ง)
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน					4,368.49		-		5,700.00	รายการ (2)

สรุป:

เมื่อนำราคารายการ (2) (งานผนังที่นำมาใช้จริง) เปรียบเทียบราคากับ รายการ (1) (งานผนังตาม BOQ เดิม) มาเปรียบเทียบราคากัน

5,700.00 ----- (2) หักลบ 1,723.34 ----- (1) จะมีส่วนต่าง = 3,976.66 บาท ซึ่งราคาผนังที่นำมาใช้ สูงกว่าราคาตามสัญญาจ้าง ทางผู้รับจ้างไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมแต่อย่างใด

(ลงชื่อ) หัวหน้าผู้ควบคุมงาน

(นายสุชาติเทพ หนู่มสำเนา)

จัดทำตารางเปรียบเทียบราคา

(ลงชื่อ) ผู้ควบคุมงาน

(นายเมธา โชติประคิมจุ)

จัดทำตารางเปรียบเทียบราคา



ส่งชื่อ ผู้ว่าจ้าง
 ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
 ลงชื่อ พยาน
 ลงชื่อ พยาน

- ส่วนปรับปรุง
- กองคลัง
- กองช่าง
- กองการศึกษา
- กองสาธารณูปโภค

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พรการณ

73 ถนนอุดมธรา ตำบลตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82110 โทร 076-593553-4

เลขที่รับ ๒๕๑๑
วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา

วันที่ 24 สิงหาคม 2564

กองช่างเทศบาลตำบลคึกคัก
เลขที่รับ ๕๒๕
วันที่ ๒๕ ส.ค. ๖๔
เวลา

เรื่อง ขออนุมัติเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการวัสดุก่อสร้าง (งานผนัง)
เรียน ประธานคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผ่านช่างผู้ควบคุมงาน
อ้างถึง สัญญาจ้างเลขที่ 6/2564 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2564

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสาร จำนวน 1 ชุด

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พรการณ ได้เป็นผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างจัดตั้งศูนย์พัฒนา
คุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ

ห้างฯ มีความประสงค์ ขออนุมัติเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการวัสดุก่อสร้าง (งานผนัง) เพื่อใช้
ในการก่อสร้างโครงการดังกล่าวข้างต้น รายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
5	งานผนัง (ตาม BOQ เดิม)			
	5.1 ผนังก่ออิฐบล็อกคอนกรีต ขนาด 0.19 x 0.07 ม. (รวมปูนทรายก่อ)	2.40 ตร.ม.	542.07	
	5.5 ฉาบผนังปูนเรียบ (ภายใน)	4.80 ตร.ม.	1,181.27	
รวมค่าวัสดุและค่าแรง			1,723.34	รายการ (1)
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
5	งานผนัง (ที่นำมาใช้ก่อสร้างจริง) ผนังปิดตายลูกฟูกอลูมิเนียมลอน กรอบอลูมิเนียม	1.80 ตร.ม.	5,700	(ราคารวมติดตั้ง)
รวมค่าวัสดุและค่าแรง			5,700	รายการ (2)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

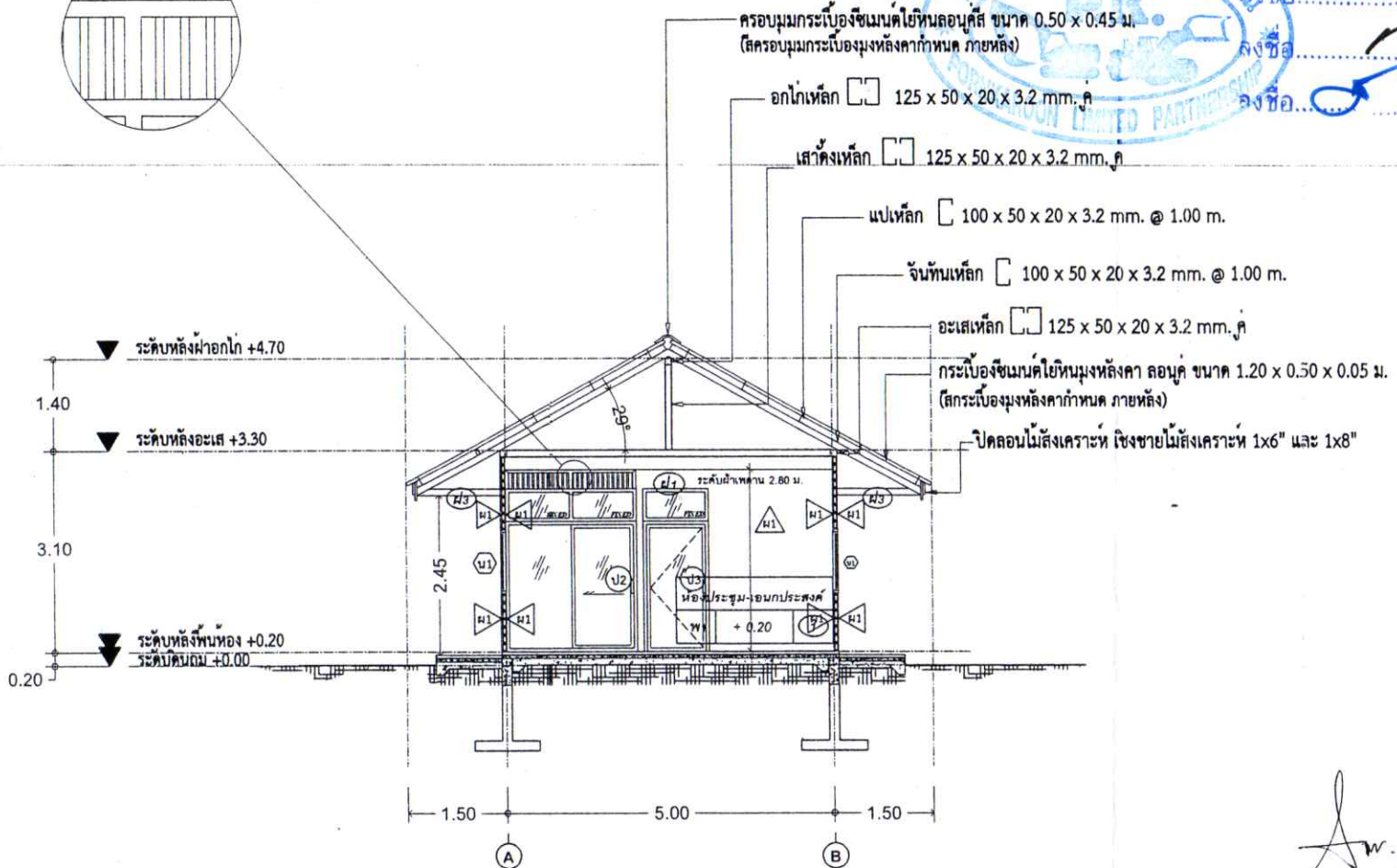
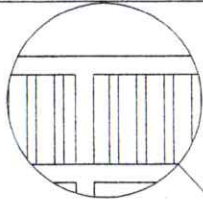
ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน



ขอแสดงความนับถือ
.....
(นางสาวเยาวเรศ ต้นสกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ



ในแบบรูปรายการไม้ได้ระบุชนิดไม้ จึงขอแก้ไขเป็นไม้จริงทุกอณูมิเนียมพร้อมวงกบอณูมิเนียมสีขาว



รูปตัด A
SCALE 1:75



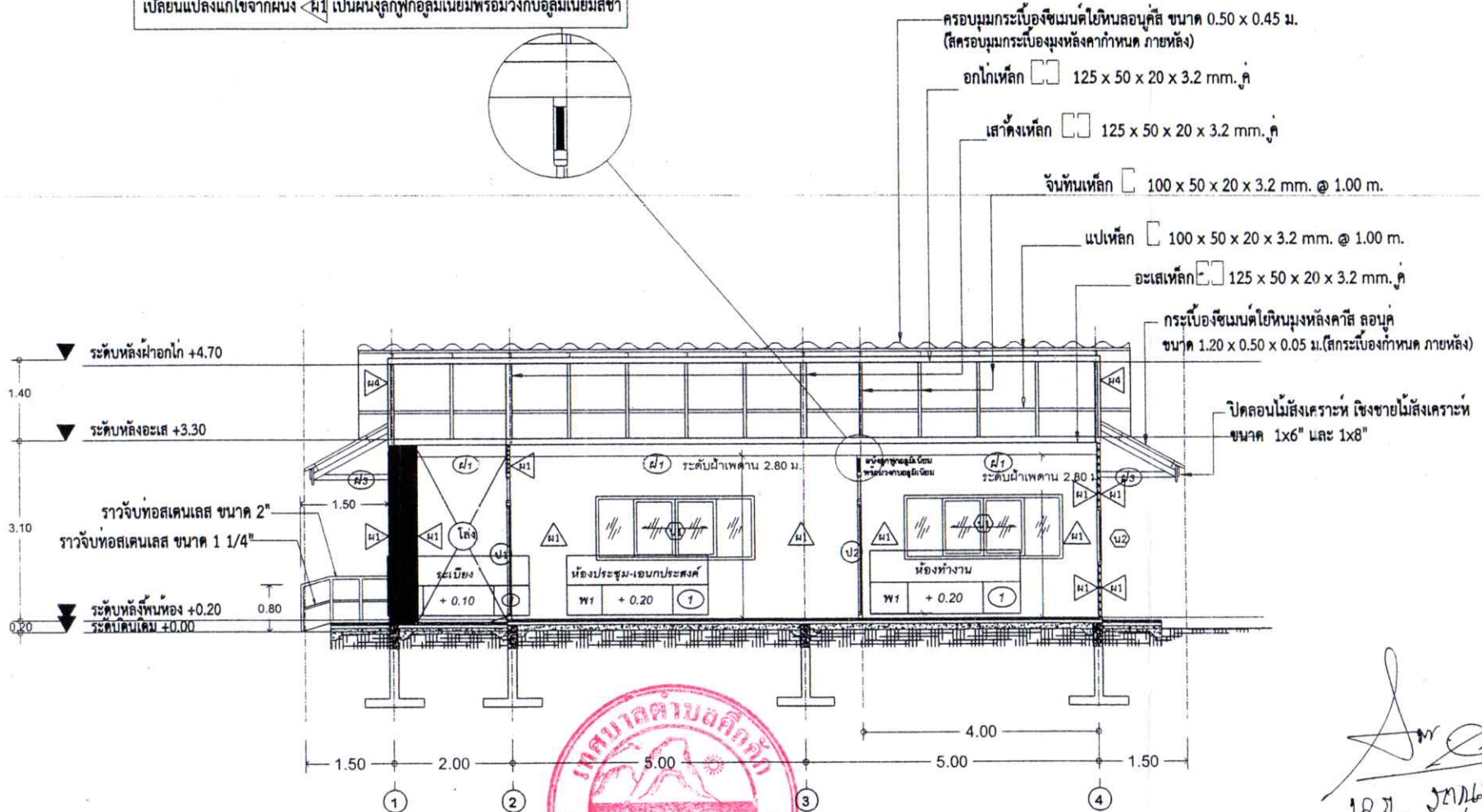
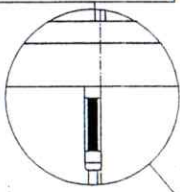
ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....



นาง. จงกมลดา. สวัสดิ์.
พ.ศ. พ.พ.พ.

เลขแผ่น A-09

เปลี่ยนแปลงแก้ไขจากหน้า <M1 เป็นผนังลูกฟูกอลูมิเนียมพร้อมวงกบอลูมิเนียมสีขาว



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
 ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
 ลงชื่อ.....พยาน
 ลงชื่อ.....พยาน

รูปตัด B
 SCALE 1:75

Handwritten signature and notes:
 ๒๖. ๖๖๖๖๖๖๖๖
 ๖๖๖. ๖๖๖๖๖๖๖๖

เลขแผ่น A-10